

独立行政法人国立病院機構霞ヶ浦医療センターにおける

売店等の設置・運営者の公募の公示

令和4年4月1日からの当病院内における入院患者、外来患者及び職員等（以下「患者等」という。）のための売店等の設置・運営者（以下「運営者」という。）を公募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

令和 3年 9月21日

独立行政法人国立病院機構霞ヶ浦医療センター
院長 鈴木 祥司

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人国立病院機構霞ヶ浦医療センターにおける売店の設置・運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当病院長が指定する土地を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者、職員等のための売店等の運営全般を実施する。

(3) 貸付(運営)期間

令和4年4月1日 ～ 令和14年3月31日（10年0ヶ月間）

本貸付契約は『事業用定期借地契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はしない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則の規定によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、一般急性期病院における売店の設置運営について、各々良好な運営実績が3年以上あること。

※個人経営でも可とする。

- ② 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ③ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ④ 暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準（詳細については別紙）

- ① 企画書の提出者の能力
同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ② 担当予定スタッフの能力
スタッフ数、当該業務に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ③ 売店等の運営方針等
運営方針・運営方法の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に対する取組意欲
- ④ 運営者からの提案
企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性
- ⑤ 賃貸料見積の妥当性

3. 手続等

(1) 担当課・係

〒300-8585 茨城県土浦市下高津2-7-14

独立行政法人国立病院機構霞ヶ浦医療センター 事務部 企画課 契約係

電話029-826-7552

(2) 説明書の交付期間及び場所

① 交付期間

令和3年9月21日（火）から同年11月12日（金）まで
（ただし、土曜日、日曜日および祝日は除く。）

② 交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

① 登録期限

令和3年11月12日（金）17時00分

② 登録場所及び方法

「(1)」に別紙「応募申込書」を持参又は郵送のこと

(4) 企画書及び見積書の提出期限、場所及び方法

① 提出期限

「(3)」に同じ(持参又は郵送)

② 提出場所及び方法

「(1)」に同じ(持参又は郵送)

4. その他

(1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効とする

(2) 契約書作成の要否 …… 要(定期建物賃貸借契約による予定)

(3) 企画書のヒアリング …… 必要に応じて実施

(4) 関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3. (1)」に同じ

(5) 詳細は、入札説明書による